

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh An Giang**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh xin trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh An Giang như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN**

Căn cứ Luật Đất đai; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

Căn cứ Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh An Giang.

Theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai 2013 quy định: “*Dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thuộc cấp địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị, công trình thu gom xử lý chất thải thì trước khi thu hồi đất phải được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua*”.

Theo Khoản 1, Điều 6 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định: “*Việc điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất chỉ được thực hiện khi có sự điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất hoặc có sự thay đổi về khả năng thực hiện kế hoạch sử dụng đất*”.

Theo Khoản 2, Điều 1 Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch quy định: “*Các quy hoạch được tích hợp vào quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh theo Luật Quy hoạch đã được quyết định hoặc phê duyệt trước ngày 01 tháng 01 năm 2019, trong quá trình thực hiện được điều chỉnh nội dung theo quy định của pháp luật có liên quan trước ngày Luật Quy*

*hoạch có hiệu lực để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội cho đến khi quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh theo Luật Quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt”.*

Dự án Nhà máy điện mặt trời Sao Mai có quy mô 274,5 ha (trong đó sử dụng đất trồng lúa là 270,7 ha) tại xã An Hảo, huyện Tịnh Biên do Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai làm chủ đầu tư đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận bổ sung vào điều chỉnh quy hoạch điện VII tại Công văn số 869/TTg-CN ngày 19 tháng 6 năm 2017 và được Bộ Công Thương phê duyệt bổ sung vào quy hoạch lưới điện đấu nối vào hệ thống điện quốc gia tại Quyết định số 2775/QĐ-BCT ngày 24 tháng 7 năm 2017.

Trong phần diện tích 270,7 ha đất trồng lúa nêu trên, Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý cho Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất công trình năng lượng với diện tích 170 ha tại Công văn số 1795/TTg-NN ngày 13 tháng 12 năm 2018. Phần diện tích đất trồng lúa còn lại, Ủy ban nhân dân tỉnh có Tờ trình số 819/TTr-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2019 trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất công trình năng lượng để Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai đầu tư dự án.

Theo ý kiến thẩm định của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì hiện nay chưa đủ cơ sở để trình Thủ tướng Chính phủ cho sử dụng thêm 100,7 ha diện tích đất trồng lúa còn lại của dự án Nhà máy điện mặt trời Sao Mai để chuyển sang đất công trình năng lượng do chỉ tiêu đất công trình năng lượng của dự án này trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của tỉnh đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tại Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh không đảm bảo và đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát chỉ tiêu đất công trình năng lượng còn lại của các dự án khác đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh, xem xét điều chỉnh bổ sung cho dự án Nhà máy điện mặt trời Sao Mai trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung vào Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017.

## **II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

### **1. Mục đích**

Sửa đổi, bổ sung về quy mô, địa điểm, thời gian thực hiện công trình năng lượng trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh An Giang để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và đảm bảo cơ sở pháp lý cho việc lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

### **2. Quan điểm chỉ đạo**

Đảm bảo phù hợp theo quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

### III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

1. Trên cơ sở ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát nhu cầu sử dụng chỉ tiêu đất công trình năng lượng thực hiện đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp các Sở, ban ngành và Ủy ban nhân dân cấp huyện rà soát nhu cầu sử dụng chỉ tiêu đất công trình năng lượng trên địa bàn tỉnh đến năm 2020 trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh An Giang. Theo đó thì tổng nhu cầu cần sử dụng chỉ tiêu đất công trình năng lượng của tỉnh đến năm 2020 là 274,5 ha, trong đó bố trí cho 06 công trình năng lượng là 188,96 ha; còn lại 85,81 ha dự trữ cho các công trình năng lượng khác trên địa bàn của 02 huyện Tri Tôn, Tịnh Biên. Do đó, thống nhất sử dụng 85,81 ha dự trữ này bổ sung chỉ tiêu đất công trình năng lượng cho dự án Nhà máy điện mặt trời Sao Mai vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh An Giang trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp này.

3. Dự thảo Nghị quyết đã được Sở Tư pháp có ý kiến thẩm định thống nhất tại Báo cáo số 63/BC-STP ngày 10 tháng 3 năm 2020.

### IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

#### 1. Bố cục

Dự thảo Nghị quyết gồm 03 Điều, cụ thể:

- Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh An Giang;

- Điều 2. Trách nhiệm thi hành;

- Điều 3. Hiệu lực thi hành.

#### 2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua sửa đổi, bổ sung về quy mô, địa điểm, thời gian thực hiện công trình năng lượng trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh An Giang đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 như sau:

**2.1.** Thay đổi nhu cầu sử dụng đất thực hiện năm 2020 với diện tích 85,81 ha từ “*bố trí cho các dự án nhà máy điện mặt trời tại các huyện Tịnh Biên, Tri Tôn*” sang cho “*dự án Nhà máy điện mặt trời Sao Mai của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai*” vào trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh An Giang đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017.

**2.2.** Bổ sung về quy mô, địa điểm, thời gian thực hiện của 01 công trình năng lượng vào trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh An Giang với các nội dung như sau:

a) Tên dự án và chủ đầu tư: Dự án Nhà máy điện mặt trời Sao Mai của Công ty Cổ phần Tập đoàn Sao Mai.

b) Địa điểm thực hiện dự án: xã An Hảo, huyện Tịnh Biên.

c) Bổ sung diện tích sử dụng đất: 85,81 ha, lấy vào loại đất trồng lúa.

d) Năm thực hiện: Năm 2020.

Trên đây là Tờ trình về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 15/2017/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh xin kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định (*Tờ trình này thay thế Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 13 tháng 3 năm 2020*).

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh: CT và các PCT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng UBND tỉnh: LĐVP, KTN, TH;
- Lưu: VT.

*Đính kèm dự thảo Nghị quyết*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Anh Thư**